

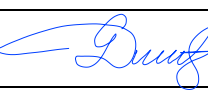


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PIKELIŠKIŲ DVARO SODYBOS PARKO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, RINKTINĖS G. 50, LT-09318 PANEVĖŽYS, Į.K. 188708224
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	DVARO G. 27, PIKELIŠKIŲ K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV.
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO PROJEKTAS (KTP), 0 LAIDA
<b>DALIS</b>	KONCEPCIJA
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	II
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01319
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01319-00-KTP-K
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>	

--	--	--	--	--

<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A100	
	PV asist.	G. Dubroviniėnė		

# Turinys

1. Bendrieji duomenys .....	2
2. Konceptiniai sprendiniai .....	6
2.1 Bendra teritorijos tvarkymo koncepcija .....	6
2.2 Vertingosios ir saugomos teritorijos.....	6
3. MAŽOSIOS KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PASIŪLYMAI .....	8
Koncepcija. I variantas. Brėžinys M1:500	
Koncepcija. II variantas. Brėžinys M1:500	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## Projekto pavadinimas:

Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio tvarkymo projektas.

**Objektas:** Pikeliškių dvaro sodybos parkas (želdynai ir vandens telkiniai, esantys kultūros paveldo teritorijoje).

## Objekto adresas:

Dvaro g. 27, Pikeliškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.

## Objekto plotas:

Apie 13,3 ha.

## Užsakovas:

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Tel. (8-5) 275 1961, el. p. [vrsa@vrsa.lt](mailto:vrsa@vrsa.lt).

## Projekto rengėjas:

UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys, tel. (8 45) 58 18 75, el. p. [elvyra@panprojektas.lt](mailto:elvyra@panprojektas.lt).

## Kraštovaizdžio tvarkymo tikslai:

Užtikrinti kryptingą ir darnų kraštovaizdžio formavimą bei palaikyti ir stiprinti kraštovaizdžio ekologinį stabilumą Pikeliškių dvaro sodybos parko – kultūros paveldo objekto ir gamtinio karkaso teritorijoje.

## Kraštovaizdžio tvarkymo uždaviniai:


Igyvendinant kultūros paveldo teritorijoje – Pikeliškių dvaro sodybos parke konkrečias kraštovaizdžio formavimo priemones, tvarkyti kultūrinio kraštovaizdžio paveldą ir didinti kraštovaizdžio estetinį potencialą; sudaryti sąlygas gamtinio karkaso struktūros vientisumo palaikymui; ugdyti ekologinę savimoneį plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.

## Finansavimo pobūdis:

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397, 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.5.1-APVA-R-019 priemonę „Kraštovaizdžio apsauga“.

Projektas rengiamas vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi, topografinė nuotrauka, tyrimais, matavimais ir normatyviniais reglamentais:

- Europos kraštovaizdžio konvencija;

0	2018	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio tvarkymo projektas	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	-	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniienė		
3039	KVAD PDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			-	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Konceptija	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, į.k. 188708224		P/01319 – 00 – KTP – K.AR-1	
			Lapas	Lapų
			2	10

- Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacija CM/Rec (2008 m. vasario 6 d.) 3 dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1993 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. I-301 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2007 m. birželio 28 d. nutarimu Nr. X-1241 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (su vėlesniais pakeitimais);
- Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719;
- Atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas ir Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinis reglamentas, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. D1-62;
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais) ir jį įgyvendinantys teisės aktai;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 (su vėlesniais pakeitimais);
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (su vėlesniais pakeitimais);
- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. D1-590/3D-583 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. I-733 (su vėlesniais pakeitimais);
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 (su vėlesniais pakeitimais);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319-00 – KTP – K.AR-1	3	10	0



- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. lapkričio 22 d. nutarimu Nr. I-671 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-1534 (su vėlesniais pakeitimais);
- Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015-2020 metų veiksmų planas (3 priedo reikalavimai), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-12 (su vėlesniais pakeitimais);
- Želdynų apsaugos, tvarkymo ir atkūrimo strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 29 d. įsakymu Nr. 615;
- Invazinių organizmų rūšių Lietuvoje sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (su vėlesniais pakeitimais);
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7;
- ST 188710638.06:2004 Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2004 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-303;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07, patirtintos Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (su vėlesniais pakeitimais);
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- Visuomenės dalyvavimo Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio tvarkyme programa, patvirtinta Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-508;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. T3-323;
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. T3-193;
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. T3-571;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319-00 – KTP – K.AR-1	4	10	0

- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
- Vilniaus rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. T3-439;
- Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2009 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. ĮV-290;
- ir kt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319-00 – KTP – K.AR-1	5	10	0

## 2. KONCEPCINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Bendra teritorijos tvarkymo koncepcija

Išanalizavus esamos būklės situaciją rengiami koncepciniai sprendiniai. Parengti du Pikeliškių dvaro sodybos parko sutvarkymo variantai. Sprendiniais siekiama išsaugoti teritorijos vertingąsias savybes, pagerinti ar nepabloginti esamų gamtinių buveinių ekologinės būklės, pagerinti lankytojų rekreacines sąlygas.

Nagrinėjama teritorija šiuo metu tik iš dalies yra pritaikyta gyventojų poilsio, rekreaciniams poreikiams – pėsčiųjų takai įrengti tik prie dvaro rūmų, ežero krantinė apžėlusi, pieva šienaujama taip pat tik aplink dvaro rūmus. Toliau nuo dvaro rūmų želdiniai netvarkingi, pieva nenušienauta, taip pat trūksta suoliukų ir šiukšliadėžių, nėra priėjimo prie ežero. Neišnaudojamas teritorijos rekreacinis potencialas. Todėl pirmiausia teritorijos naudojimo koncepcija orientuojama į bendrą kraštovaizdžio būklės pagerinimą, kuris išliktų stabiliai ilgą laiką ir tuo pačiu pagerintų lankytojų rekreacijos sąlygas. Kadangi šių tikslų pilnai pasiekti vien elementariomis teritorijos sanitarinio valymo priemonėmis neįmanoma, siūlomos kelios kraštovaizdžio formavimo priemonės. Sprendinių įgyvendinimas galimas pagal turimų lėšų kiekį ar etapais.

### 2.2 Vertingosios ir saugomos teritorijos

Pikeliškių dvaro sodybos parkas yra nekilnojamoji kultūros vertybė (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre - 36437), priklausantis Pikeliškių dvaro sodybos kompleksui (unikalus objekto kodas - 913), plotas – 146138,00 m<sup>2</sup>. Reikšmingumo lygmuo kultūros vertybių registre – vietinis, vertingųjų savybių pobūdis – kraštovaizdžio, želdynų.

Kompleksą sudaro: išlikę dvaro statiniai ar liekanos ar jų vietos (dvaro sodybos rūmai, dvaro sodybos namas, pastatas, arklid-ių liekanos) ir dvaro sodybos parkas. Iš statinių yra atnaujinti Pikeliškių dvaro sodybos mūriniai rūmai.

Komplekso vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai – plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja dvaro sodybos statiniai, jų liekanos, kelių trasos, vandens telkiniai, parkas;
- įvairios išraiškos formos - galima Juzefo Pilsudskio paminklo vieta priešais rūmų Š fasadą;
- žemės ir jos paviršiaus elementai – lygus reljefas su nedideliu nuolydžiu į P, Žalesos ežero link;
- takai, keliai – V-R krypties kelio, išilgai kertančio sodybos teritoriją ir jo ŠR atšakos, trasos;
- upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – kūdra teritorijos Š dalyje;
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - panorama nuo Paberžės g. PV Žalesos ežero krantinės į P dvaro sodybos teritoriją

Vertingosios parko savybės:

- planavimo sprendiniai – tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja želdinių alėjos, eilės, masyvai, grupės, pavieniai medžiai, tvenkinys su kanalu;
- takai, keliai – V-R krypties kelio, P atšakos, užsibaigiančios apvažiavimo aplink apskritą parterį, trasa;
- želdynai ir želdiniai:
  - įvažiavimo į dvaro sodybą lapuočių medžių alėjos fragmentai teritorijos V dalyje, vyrauja liepa mažalapė, klevas paprastasis (būklė patenkinama);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319-00 – KTP – K.AR-1	6	10	0

- lapuočių alėjos, jų fragmentai parko centrinėje, Š, ŠR, R, P dalyse, vyrauja liepa mažalapė, klevas paprastasis (dalis medžių atsodinta);
  - mažalapių liepų eilės, jų fragmentai centrinėje, ŠR dalyse (dalis medžių atsodinta);
  - lapuočių medžių masyvai, grupės centrinėje parko dalyje, vyrauja liepa mažalapė, klevas paprastasis, uosis paprastasis (būklė gera);
  - mažalapių liepų lizdai centrinėje, ŠR dalyse (būklė gera);
  - pavieniai medžiai, išskirtini paprastieji ažuolai parko PR dalyje (būklė gera);
  - teritorijos PR dalies apsodinimo vaismedžiais pobūdis (-; būklė gera);
- vandens telkiniai – tvenkinys su kanalu (tvenkinys užpelkėjęs; būklė bloga).
- Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi parko paskirtis – rekreacinė.
- Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

### 2.3 I variantas

Dvaro sodybos parko teritorijoje siūloma remontuoti privažiavimą prie pagrindinių dvaro sodybos rūmų. Siūloma pakoreguoti žiedinę trajektoriją, suformuojant taisyklingos formos apskritimą privažiavimą. Rato centre numatyta vieta architektūriam akcentui, paliekama karpoma gyvatvorė. Nuo dvaro sodybos rūmų link ežero siūloma įrengti gėlyną, suremontuoti laiptus, įrengti pėsčiųjų takus su skaldos danga, rekonstruoti lieptą, ktžrantą sutvirtinti akmenų grindiniu, pakrantėje pastatyti pavėsinę su suolais. Nuo pagrindinio dvaro tūmų pastato siūloma įrengti taką link ežero, dalį tako numatant su apželdinta gėlėmis pergole. Siūloma įrengti pėsčiųjų taką pagal ežero liniją, esamų pramintų takų-keliukų vietoje. Ties esamais pamatais, kuriuos siūloma atdenkti iškertant savaiminius medžius ir krūmus, siūloma susijungti takus su esamu taku, suformuoti dekoratyvinių želdynių plotą. Teritorijoje siūloma išvalyti kūdrą su kanaline sistema. Aplink kūdrą siūloma įrengti pėsčiųjų taką. Taką siūloma įrengti link ežero pakrantės palei užpelkėjusią teritorijos dalį, nepažeidžiant pelkės ekologinės pusiausvyros. Tako gale siūloma įrengti poilsio aikštelę su pavėsiu ir laužaviete.

Siūlomas rekonstruoti privažiavimas prie pagrindinių rūmų pastato 4,80 m pločio, asfalto dangos. Takai planuojami 2,00 m pločio skaldelės dangos. Takų sistema didžiojoje parko dalyje įsilieja į natūralios gamtos ir išlikusių parko želdinių visumą, atkartoja teritorijos reljefą, prisitaiko prie esamų išmintų takų. Parko teritorijoje pirmiausia būtina atlikti sanitarinius - kraštovaizdžio formavimo kirtimus. Šio projekto dendrologinėje dalyje yra aprašyta detali parko sutvarkymo eiga. Kūdros išvalymas, dekoratyvių vandens augalų įveisimas padidintų šios parko dalies patrauklumą ir estetinį vaizdą.

Prie pagrindinio įvažiavimo/įėjimo į parką siūloma pastatyti informacinį stendą su parko teritorijos schema, takų tinklu, galiojančiomis lankymosi taisyklėmis, gamtos vertybėmis bei ypatybėmis, supažindinama su saugotinais natūralios gamtos gyvaisiais objektais, įdomesniu medžių ar krūmų lokalizacijos vietomis ir pan.

### 2.4. II variantas

Antrame koncepcijos variante išlieka panašūs planavimo principai, kaip ir pirmajame. Antrame koncepcijos variante siūloma palikti esamą privažiavimą prie dvaro rūmų pagrindinio fasado tokį koks yra ir apželdinti apvažiavimo rato vidurį, įrengti suoliukus. Siūma įrengti taką į vakarus nuo pagrindinio pastato link ežero ir apžvalgos aikštelę. Nuo dvaro rūmų pastato link ežero siūloma įrengti gėlynus, taką, remontuoti laiptus ir lieptą. Nuo pagrindinio įėjimo į pastatą siūloma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319- 00 – KTP – K.AR-1	7	10	0

įrengti pėsčiųjų taką link ežero su poilsio aikštele, suoliukais. Nuamtomi takai pagal ežero kranto liniją, kūdros ir jos kanalo išvalymas. ties kūdros kanalu siūloma įrengti tiltelį. Šiame variante siūlomi takai ir aplink kitas nedideles kūdras, taku link ežero poilsio aikštelės su pavėsine ir laužaviete. Takai planuojami 2,00 m pločio skaldelės dangos. Taip pat siūloma pastatyti informacinį stendą.

#### 2.4 Mažosios kraštovaizdžio architektūros elementų ir apželdinimo pasiūlymai

Mažosios architektūros sprendiniai derinami tarpusavyje.







Visus parko teritorijoje augančius ir pasodintus medžius bei krūmus siūloma prižiūrėti atsižvelgiant į dendrologų rekomendacijas.

Nuotrauka	Aprašymas
	<p><b>SUOLAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE (8 vnt.)</b></p> <p>Metalinio karkaso suolas su šiukšliadėže. Sėdimoji dalis – medinė apdaila (spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais).</p>
	<p><b>DVIRAČIŲ STOVAI (4 vnt.)</b></p> <p>Metalinė dviračio stovo dalis gruntuojama antikoroziiniu cinko gruntu ir dažoma milteliniais dažais. Medinės dalies spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais. Aukštis: 67,5 cm. Plotis: 85,5 cm.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319-00 – KTP – K.AR-1	8	10	0

	<p><b>PERGOLĖ</b></p> <p>Medinė pergolė impregnuota, 1,6x2,6 m. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.</p>
	<p><b>INFORMACINIS STENDAS</b></p> <p>Medinis informacinis stendas su parko teritorijos schema, takų tinklu, (<i>būsimų</i>) suoliukų bei įdomesnių medžių ar krūmų lokalizacijos vietomis, pateikta informacija apie saugomas buveines ir rūšis. Spalvą derinti su kitais mažosios architektūros elementais.</p>
	<p><b>HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ</b> Hydrangeapaniculata ‚Limelight‘ (0,5 m aukščio)</p>
	<p><b>HORTENZIJA ŠLUOTELINĖ</b> Hydrangeapaniculata ‚Vanile Traise‘(0,5 m aukščio)</p>
	<p><b>VIJOKLINĖ ROŽĖ</b> "Paul'sScarletClimber"</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319- 00 – KTP – K.AR-1	9	10	0

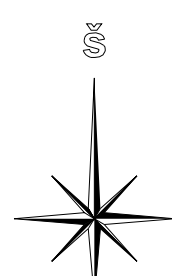
		BUKSMEDIS Aurea (0,5 m aukščio)	PAPRASTASIS
		ALYVA Syringavulgaris (0,9-1,2 m aukščio)	PAPRASTOJI ,KatherineHavemeyer‘
		ALYVA Syringavulgaris (0,9-1,2 m aukščio)	PAPRASTOJI ,MissEllenWillmot‘
		LANKSVA PILKOJI (0,5-0,8 m aukščio)	Spireacinerea
		PŪSLENIS Physokarpusopulifolius, Aurea‘ (0,5-1,5 m aukščio)	PUTINALAPIS
		RAUGERŠKIS Berberisvulgaris	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01319- 00 – KTP – K.AR-1	10	10	0

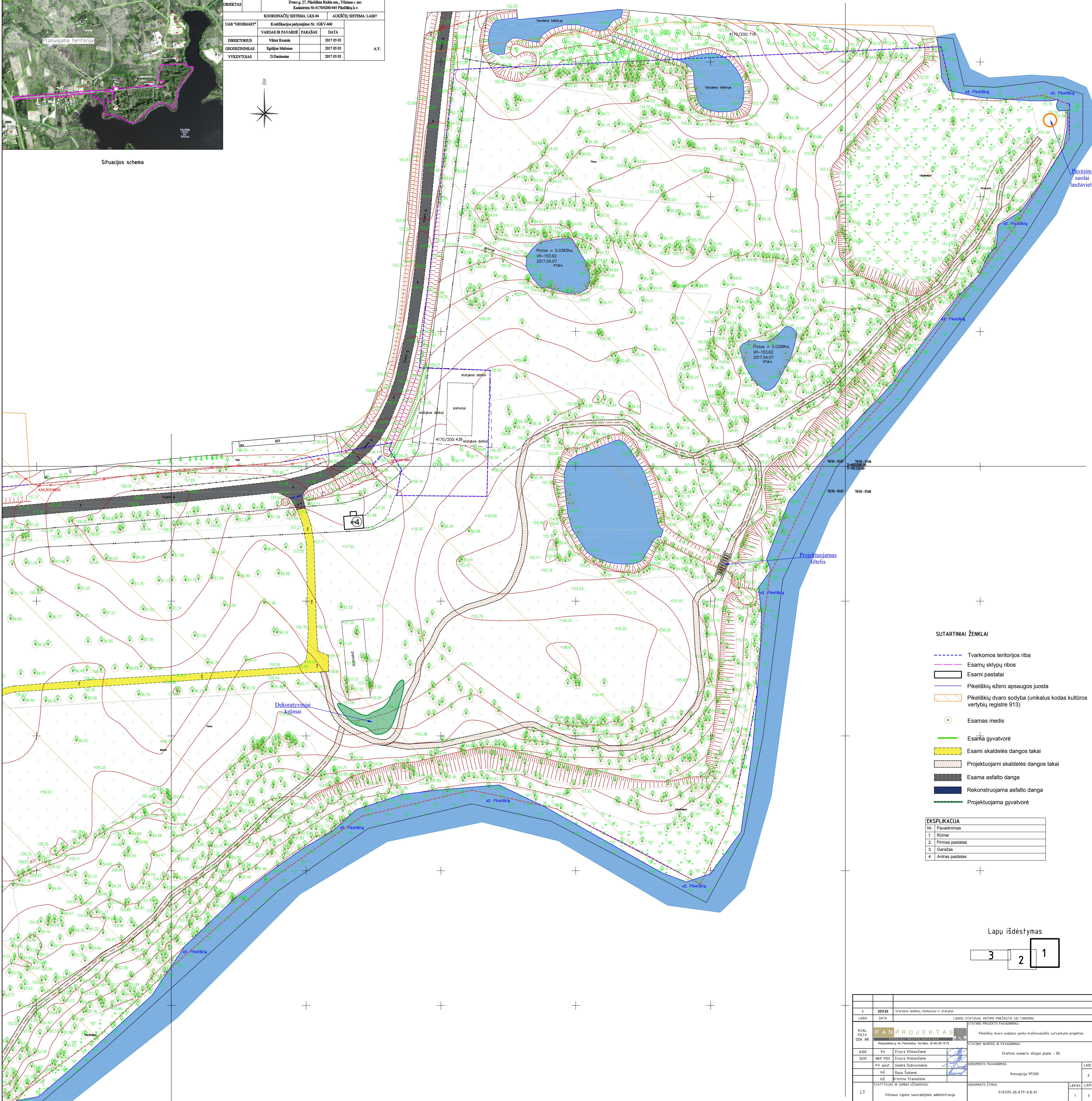




OBJEKTO	Dvaro g. 27, Pikeliškių Riešės sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis Nr. 4170/0200-445 Pikeliškių k. v.		
UAB "GROSART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
	VARDAS IR PAVARDE PARASAS	DATA	
DIREKTORIUS	Viktor Kromis	2017 05 03	
GEODEZININKAS	Eglėjus Makonas	2017 05 03	A.V.
VYKDYTOJAS	D. Deukantas	2017 05 03	



Situacijos schema



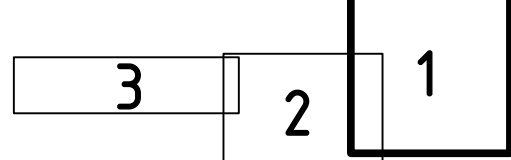
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Tvarkomos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esami pastatai
- Pikeliškių ežero apsaugos juosta
- Pikeliškių dvaro sodyba (unikalus kodas kultūros vertybių registre 913)
- Esamas medis
- Esama gyvatvorė
- Esami skaldelės dangos takai
- Projektuojami skaldelės dangos takai
- Esama asfalto danga
- Rekonstruojama asfalto danga
- Projektuojama gyvatvorė

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Rūmai
2.	Pirmas pastatas
3.	Garžas
4.	Antras pastatas

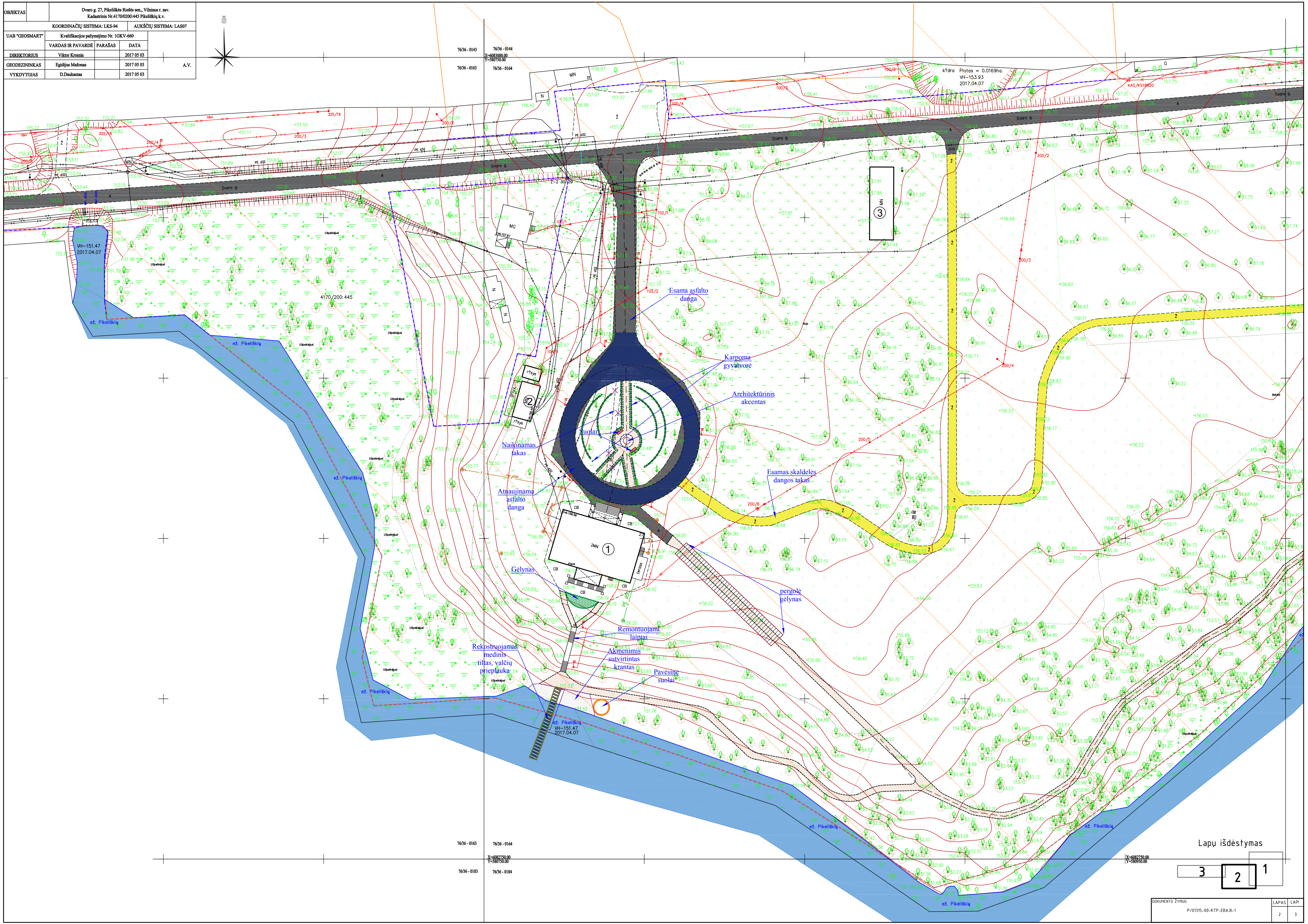
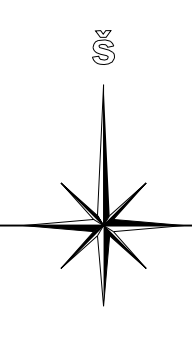
Lapu išdėstymas



0	2017 03	Statybos leidimo, konkursui r. statybai	LADOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAKYDIA)						
LADA	DATA								
KVAL. PATV. DOK. NR.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">PANPROJEKTAS</td> <td>Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio sutvarkymo projektas</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Priešpav. 3-44 Porendžio, Ter. dal. - 0 40 04 19 75</td> </tr> </table>			PANPROJEKTAS		Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio sutvarkymo projektas	Priešpav. 3-44 Porendžio, Ter. dal. - 0 40 04 19 75		
PANPROJEKTAS		Pikeliškių dvaro sodybos parko kraštovaizdžio sutvarkymo projektas							
Priešpav. 3-44 Porendžio, Ter. dal. - 0 40 04 19 75									
A100	PV	Evryra Klimatavilė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
3039	NWP PDV	Evryra Klimatavilė	Statinio numeris sklypo plane - 00.						
PV anst.	Genėra Dubrevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS						
inž.	Rasa Šušienė		Koncepcija M1500						
inž.	Kristina Stasulionė								
STATYTOJAS IR LAIBA UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲS								
LT	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	P/01315-00-KTP-K-01	LAPAS LAPŲ						
			1 3						



OBJEKTAI	Dvaro g. 27, Pikeliskės Riešės sen., Vėlnias r. sav. Kadastrinis Nr. 4170/0200:445 Pikeliskių k.v.		
	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Viktor Kromis		2017 05 03
GEODEZININKAS	Eglė Jūša Mažonas		2017 05 03
VYKDYTOJAS	D. Daukantas		2017 05 03
	A.V.		

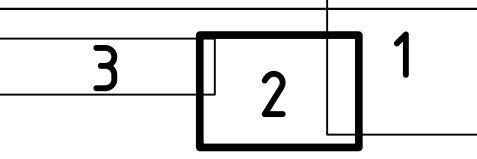


7636-0143 7636-0144  
X=683000.00  
Y=580750.00

7636-0163 7636-0164  
X=683250.00  
Y=580750.00

X=683250.00  
Y=580750.00

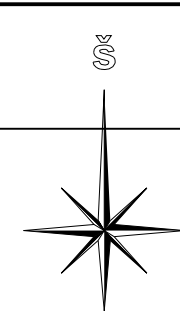
Lapų išdėstymas



DOKUMENTO ŽYMŲ	LAPAS	LAPI
P/010315-00-KTP-EBAB-1	2	3



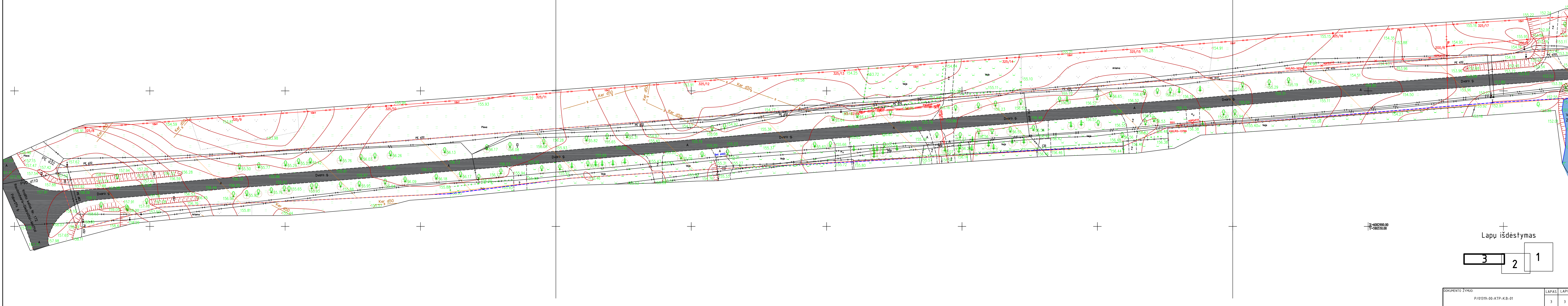
OBJEKTA	Dvaro g. 27, Pikeliskės Riešės sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis Nr.4170/0200/445 Pikeliskių k.v.		
	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Viktor Kromin		2017 05 03
GEODEZININKAS	Egidijus Mažonas		2017 05 03
VYKDYTOJAS	D.Daukantas		2017 05 03
			A.V.



7636-0141  
X=683000.00  
Y=580200.00  
7636-0161

7636-0142  
X=683000.00  
Y=580200.00  
7636-0162

7636-0143  
X=683000.00  
Y=580200.00  
7636-0163



Lapų išdėstymas

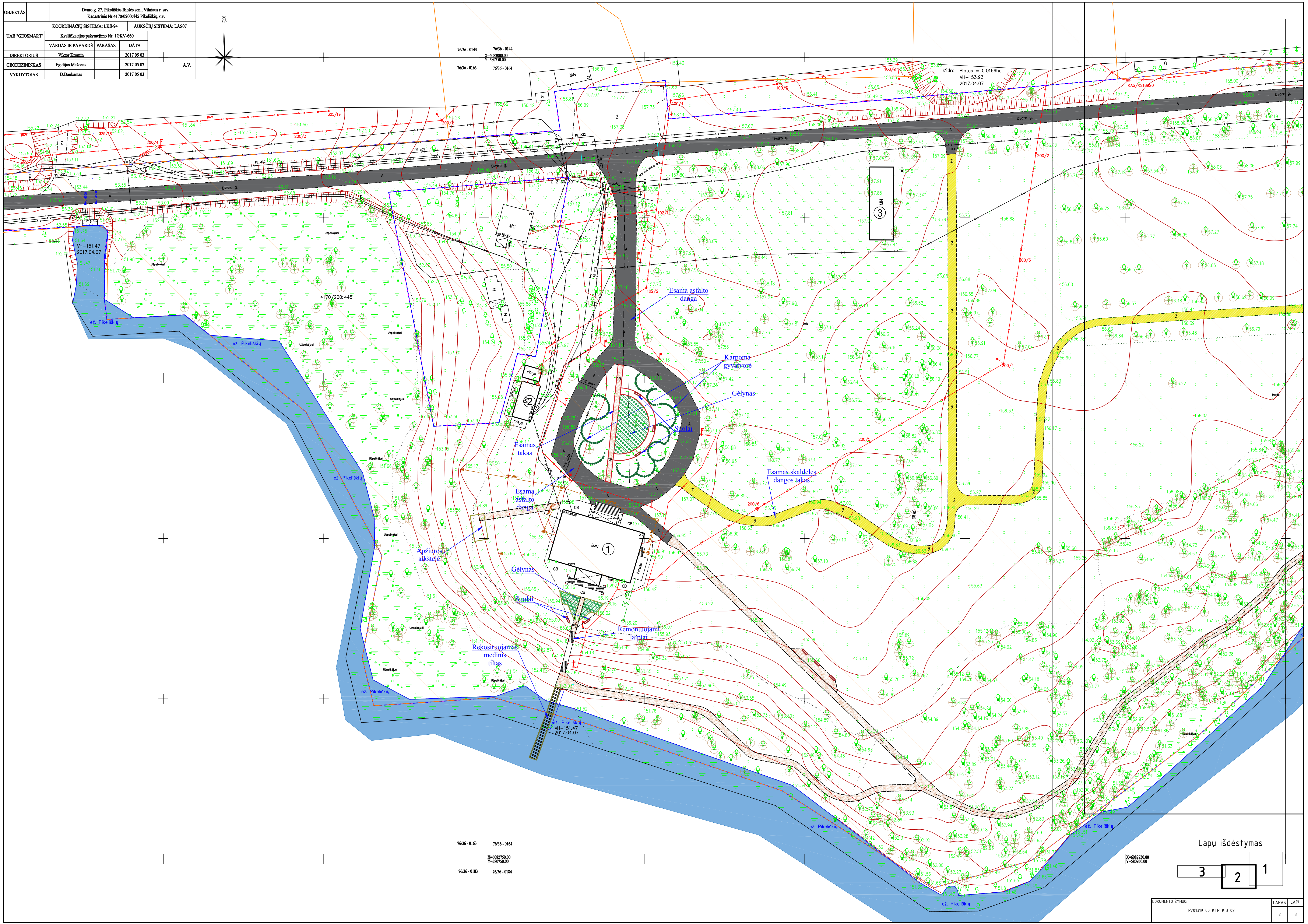
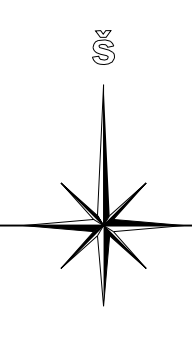
3	2	1
---	---	---







OBJEKTA	Dvaro g. 27, Pikeliskės Riešės sen., Vėlnias r. sav. Kadastrinis Nr. 4170/0200:445 Pikeliskių k.v.		
	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660		
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Viktor Krominis		2017 05 03
GEODEZININKAS	Eglėtija Mažonas		2017 05 03
VYKDYTOJAS	D. Dauskantas		2017 05 03
		A.V.	

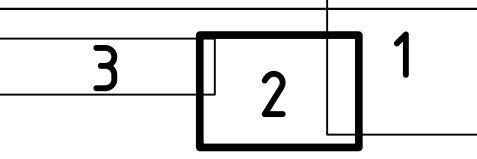


7636-0143 7636-0144  
X=683300.00  
Y=580750.00

7636-0163 7636-0164  
X=683230.00  
Y=580750.00

X=683230.00  
Y=580750.00

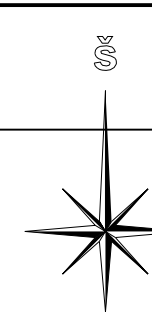
Lapų išdėstymas



DOKUMENTO ŽYMŲS	LAPAS	LAPI
P/01319-00-KTP-K.B-02	2	3



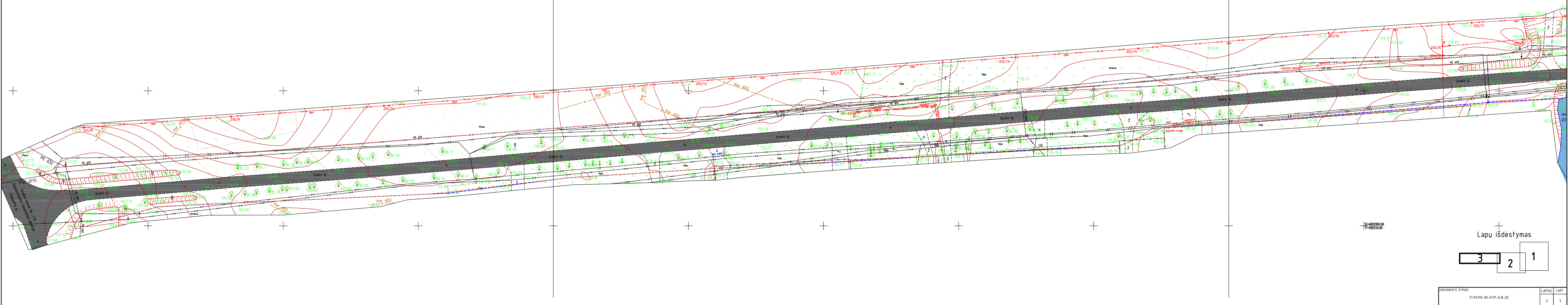
OBJEKTS	Dvaro g. 27, Pikelikės Riešės sen., Vilniaus r. sav. Kadastrinis Nr.4170/0200:445 Pikelikių k.v.		
	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAŠ07	
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-660		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Viktor Kromin		2017 05 03
GEODEZININKAS	Egidijus Mažonas		2017 05 03
VYKDYTOJAS	D.Daukantas		2017 05 03
			A.V.



7636 - 0141  
X=6083000.00  
Y=5802000.00  
7636 - 0161

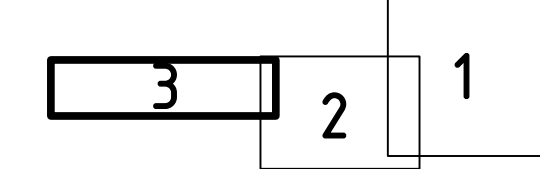
7636 - 0142  
7636 - 0162

7636 - 0143  
X=6083000.00  
Y=5802000.00  
7636 - 0163



X=6082900.00  
Y=5802500.00

Lapų išdėstymas



DOKUMENTO ŽYMUO.	LAPAS	LAPI
P/01319-00-KTP-K.B-02	3	3